

### Adres- en onderzoeksgegevens

Adres installatie	Stationstraat 36 (1V), 3400 Landen
Naam eigenaar	Crapianzano Paulo & Salvatore
Adres eigenaar	idem,
Type object	appartement
EAN-code	niet beschikbaar
Aard installatie	bestaand
Doel onderzoek	verkoop wooneenheid



Het onderzoek is verricht op 28-8-2017 volgens artikel 271 en 276bis [van het AREI](#) en onze procedure(s) TP1.

### Installatiegegevens

Spanning (V)	2 x 230 (2f)	In hoofdschakelaar (A)	40
Type elektrode	pen	$\Delta I$ differentiële schakelaar(s) (mA)	30
$\varnothing$ voedingsleiding (mm <sup>2</sup> )	10	Aantal verdeelborden	1
In hoofdbeveiliging (A)	40	Aantal stroombanen per verdeelbord	7

### Metingen

Ra / Zs ( $\Omega$ )	17,67 / --	Werking differentiële schakelaar(s)	goed
Continuïteitsmeting	goed	Isolatieweerstand van de installatie (M $\Omega$ )	>0,5

### Inbreuken

1. De installatie is niet voorzien van een ééndraadschema en situatieschema (art. 16, 268, 269).
2. Schakelaar/stopcontact gevoed door 230V aangebracht in beschermingsvolume 2. (art. 86.10.h van het AREI).
3. De contactdozen met een randaarding dienen vervangen te worden door exemplaren die zijn voorzien van een aardpin (art.11, 49.02, 86.03).
4. Klasse I toestellen zijn aangesloten op contactdozen die niet zijn voorzien van een aardingscontact (art.30.07, 70.06 AREI).
5. De beschermingsgraad van de kast is onvoldoende (IPXX-D) (art. 248.01). +De onder spanning staande delen in de kast moeten worden afgeschermd (art. 49.01).
6. De leidingen van één of meer stroombanen zijn niet juist tegen overstroom beveiligd. De nominale stroomsterkte (In) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker
7. In de kast zijn er beschermingsgeleiders los.
8. Eén of meerdere leidingen zijn niet tegen mechanische beschadiging beschermd. (Art. 201, 206, 207 en 210).

ADS: Automatische differentiële schakelaar

**Opmerking:** Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / gaten etc... zijn niet losgemaakt. Indien tijdens de keuring de schema's ontbreken, kunnen bij een volgend controlebezoek bijkomende inbreuken worden vastgesteld.

### Opmerkingen

(Ver)bouwjaar installatie: voor en na okt 1981

### Besluit

De installatie voldoet NIET aan de voorschriften van het AREI.

In geval van verkoop van een woonéénheid, met een (ver)bouwjaar van de installatie van vóór oktober 1981, moet een aanvullend controlebezoek worden uitgevoerd, door een erkend controleorganisme naar keuze, uiterlijk 18 maanden na de datum van akte van overdracht. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek uiterlijk 12 maanden na de inspectiedatum worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme.

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen.

Voor de directeur, op 28/8/2017

Naam agentonderzoeker: Dries Coose .....

Handtekening:



### Reacties

1. Het proces-verbaal van het onderzoek dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie.
2. In het dossier dient elke wijziging aan de elektrische installatie vermeld te worden.
3. Bij elk ongeluk aan personen overkomen, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, dient de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie, te worden gewaarschuwd.
4. Wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het onderzoek, dient men een nieuw controlebezoek te laten verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoogste zicht op de huishoudelijke elektrische installaties.