

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170805-0001982990-1**

straat **Stationsstraat**
nummer **36** bus **11**
postnummer **3400** gemeente **Landen**

bestemming **appartement**
type **-**

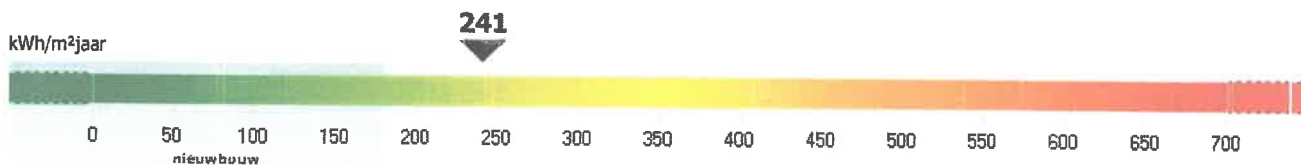
softwareversie **9.15.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

241



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **CASA SINOVE**
voornaam **MICHEL** achternaam **SINOVE**
straat **Molenstraat**
postnummer **9340** gemeente **Impe**
land **België**

KBO-nr. **0809948515**
erkenningcode **EP09964**
nummer **51** bus

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **05-08-2017**

handtekening:

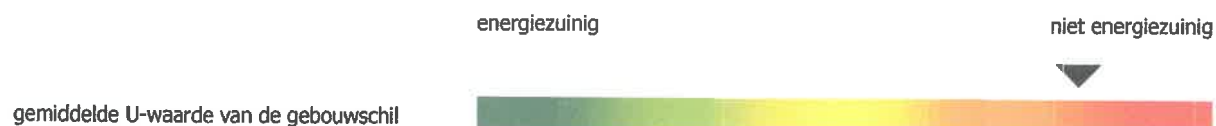
Certilux Certification Group

Molenstraat 51 9340 Impe
Tel 053 430 430
info@certilux.be
www.certilux.be



In gans België voordelige tarieven !

Dit certificaat is geldig tot en met **5 augustus 2027**

certificaatnummer **20170805-0001982990-1**straat **Stationsstraat**nummer **36**bus **11**postnummer **3400** gemeente **Landen****Energiezuinigheid van de gebouwschil****Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

20.885

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20170805-0001982990-1**

straat **Stationsstraat**

nummer **36**

bus **11**

postnummer **3400** gemeente **Landen**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

Aanbeveling: als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.

Van 7,9 m² plafond is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het plafond niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik van de woning verminderen door het plafond (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.

Van 31,6 m² buitenmuur is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

Aanbeveling: laat een audit uitvoeren op de collectieve installatie voor verwarming.

De woning wordt voor 100,0 % verwarmd door een collectieve installatie. Het energieprestatiecertificaat bevat alleen aanbevelingen voor de verbetering van individuele installaties. Als u meer informatie wilt over de verbetering van de collectieve installatie, is bijkomend onderzoek wenselijk.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20170805-0001982990-1**straat **Stationsstraat**nummer **36**bus **11**postnummer **3400** gemeente **Landen****Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	241	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,65	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	20.885	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,68	-
bruikbare vloeroppervlakte	86,81	m ²	CO ₂ -emissie	3.960	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	19/07/2017		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
referentiejaar bouw	onbekend		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	251,76	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		plafond 1	plat dak 1	plat dak 2	
isolatie - R-waarde	m ² K/W		3,429		
oppervlakte	m ²	7,90	30,97	2,24	
dak of plafond - type		plafondtype 1	plattendaktype 1	plattendaktype 1	
spouw - aanwezigheid		onbekend		onbekend	
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	ja	onbekend	
isolatie - aanwezigheid		onbekend	ja	onbekend	
isolatie - dikte	mm		120		
isolatie - materiaal			PUR/PTR		

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

plattendaktype 2

plat dak met constructie in cellenbeton

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plafondtype 1

standaard (overige plafonds)

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plafondtype 2

plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	
oppervlakte	m ²	6,58	0,45	5,29	
begrenzing		buiten	buiten	buiten	
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	
oriëntatie		oost	zuid-west	west	
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 2	HR-glas 2	
profiel - type		kunststof 2	kunststof 2	kunststof 2	
zonwering		neen	neen	ja	

dubbel glas gewone dubbele beglazing

geen

geen profiel

dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

hout

houten profiel

drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating

kunststof 1

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating

kunststof 2

profiel in kunststof met twee of meer kamers

enkel glas enkele beglazing

metaal 1

metalen profiel niet thermisch onderbroken

HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

metaal 2

metalen profiel thermisch onderbroken

HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

aor

aangrenzende onverwarmde ruimte

polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)

polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

certificaatnummer **20170805-0001982990-1**

straat **Stationsstraat**

nummer **36**

bus **11**

postnummer **3400** gemeente **Landen**

gevels

gevel 1

oppervlakte	m ²	31,58			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

muurtype 1 standaard (overige muren)

muurtype 4

muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm

muurtype 2 muur in isolerende snelbouw

aor

aangrenzende oververwarme ruimte

muurtype 3 muur in cellenbeton

vloeren

vloer 1

oppervlakte	m ²	2,58			
begrenzing		buiten			
vloer - type		vloertype 1			
spouw - aanwezigheid		onbekend			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend			

vloertype 1 standaard (overige vloeren)

vloertype 2

vloer met constructie in cellenbeton

aor aangrenzende oververwarme ruimte

Ruimteverwarming

collectieve verwarming

collectief verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	252		
type opwekker		gasketel		
type ketel		niet condenserend open		
aantal eenheden		3		
aantal ketels		1		
referentiejaar fabricage		2015		
label		CE-keurmerk		
regeling watertemperatuur ketel		constant		
ongeisoleerde leidingen		0m <= lengte <= 6m		
type afgifte		radiatoren/convectoren		
pompregeling		onbekend		
meest voorkomende radiatorcranen		thermostatische radiatorcranen		
individuele temperatuurcorrectie		neen		

Sanitair warm water

individueel sanitair warm water

individueel warm water 1

systeem voor		keuken en badkamer		
gekoppeld aan		neen		
type toestel		elektrisch voorraadvat		
volume voorraadvat	l	100l < volume <= 200l		
isolatie voorraadvat		ja		
leidingen		gewone leiding		
lengte gewone leiding		> 5m		

Overige installaties

Ventilatie

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer	
-----------------	--	---------------------------------	--

Koeling

koelinstallatie		neen	
-----------------	--	------	--